

Paraty, 08 de abril de 2025.
MEMORANDO N.º 006/ 2025

De: Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária
Para: Secretaria

Prezados,

Cumprimentando-os cordialmente,

Considerando os 3 (três) meses da gestão atual;

Considerando o laudo do Departamento de Recurso Minerais - DRM que aponta as áreas de risco de Ponta Negra;

Considerando que a listagem das famílias encontra-se na Secretaria de Assistência Social em conjunto com laudos da Defesa Civil.

Considerando a inexistência na comunidade de uma área pública municipal com RGI;

Considerando que tratar-se de uma área isolada em Área de Proteção Ambiental (APA de Cairuçu) envolvendo o ordenamento de um Plano de Manejo com normas específicas;

Considerando o apoio e aporte da Associação Sócia Ambiental – ASA;

Considerando que há 100 (cem) Unidades Habitacionais de Interesse Social - HIS projetadas no município, sendo 52 (cinquenta e duas) delas com projeto já aprovado no IPHAN, a serem construídas em parceria com a Secretaria de Habitação do Estado do Rio de Janeiro. Processo SEI 170026004078/2022 e 170026004077/2022. PAC nº 033797/2024

Nesse sentido, a Prefeitura de Paraty está levantando dados de relevância, sendo eles:

- Sobreposição das Áreas de expansão urbana caiçara, segundo plano de manejo, com as Áreas de Risco levantadas pelo DRM para a finalidade de determinar um sítio seguro para construção de casas e mobilização das famílias;
- Alternativa para os moradores selecionados de uma dentre as casas dos projetos Palmeira Imperial I, Palmeira Imperial II, ou ainda, dentro da comunidade caiçara.
- Licenças da Prefeitura, IBAMA e / ou ICMBio relativo as casas a serem construídas ou reconstruídas;

- Desapropriação do sítio em questão por parte da procuradoria;
- Divulgação do projeto e da área selecionada para comunidade;
- Aceite dos moradores selecionados;

José Cláudio Vieira Duarte Coelho
Secretário de Habitação e Regularização Fundiária
Mat. 303.728



MUNICIPIO DE PARATY

RUA JANGO PADUA, TERMINAL RODOVIARIO AGILIO RAMOS, 2º ANDAR

PARATY/RJ - CEP 23.970-000

CNPJ: 29.172.475/0001-47 | FONE: (24) 3371-6527



CÓDIGO DE ACESSO

06ED5F6DFBBA4A8B8832528E5181252C

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

- ✓ Assinante: JOSE CLAUDIO VIEIRA DUARTE COELHO em 08/04/2025 11:05:35
CPF:***.***-.067-68
Certificadora: MUNICIPIO DE PARATY - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://paraty.flowdocs.com.br/public/assinaturas/06ED5F6DFBBA4A8B8832528E5181252C>

Autenticar documento em /autenticidade
com o identificador 3200350038003A00500052004100, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II da
Lei 14.063/2020.